

FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA KOREKCIJAS
PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai Baltajā ielā 24, Rīgā

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000770092 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000772091 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01000770092002 Ēkas kadastra apzīmējums
- 5 stāvu dzīvojamā māja Baltajā ielā 24, Rīgā (būves kad.apz. 01000770092002) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005770021 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.17472. Dzīvojamā māja sadalīta 75 dzīvokļu īpašumos.
- Dzīvojamai mājai Baltajā ielā 24, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robeža. Platība ~ 4142 kv.m. Apbūves intensitāte: 117% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 58% (atļautais min. 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

- A₁** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000772091 daļa, platība ~ 1194 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Baltajā ielā 24, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido - vēsturiskā zemesgabala 77.grupas 93.grunts daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 30.01.2020. izziņa Nr.ZK-20-24-iz.
- A₂** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000772090, platība ~ 484 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Baltajā ielā 24, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido - vēsturiskā zemesgabala 77.grupas 94.grunts daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 01.03.2018. izziņa Nr.ZK-18-82-iz.
- B₁** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000770092 daļa, ~ 2441 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Baltajā ielā 24, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000770092 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.25152. Īpašnieks - Fiziska persona.
- B₂** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000770175 daļa, ~ 23 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Baltajā ielā 24, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000770091 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.11356. Īpašnieks - Fiziska persona.
- 77/94** Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
- lelas sarkanā līnija
- Teritorijas robeža, kas var kalpot ceļa servitūta tiesības nodibināšanai. Robeža var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI*:

- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metra attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam- 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas

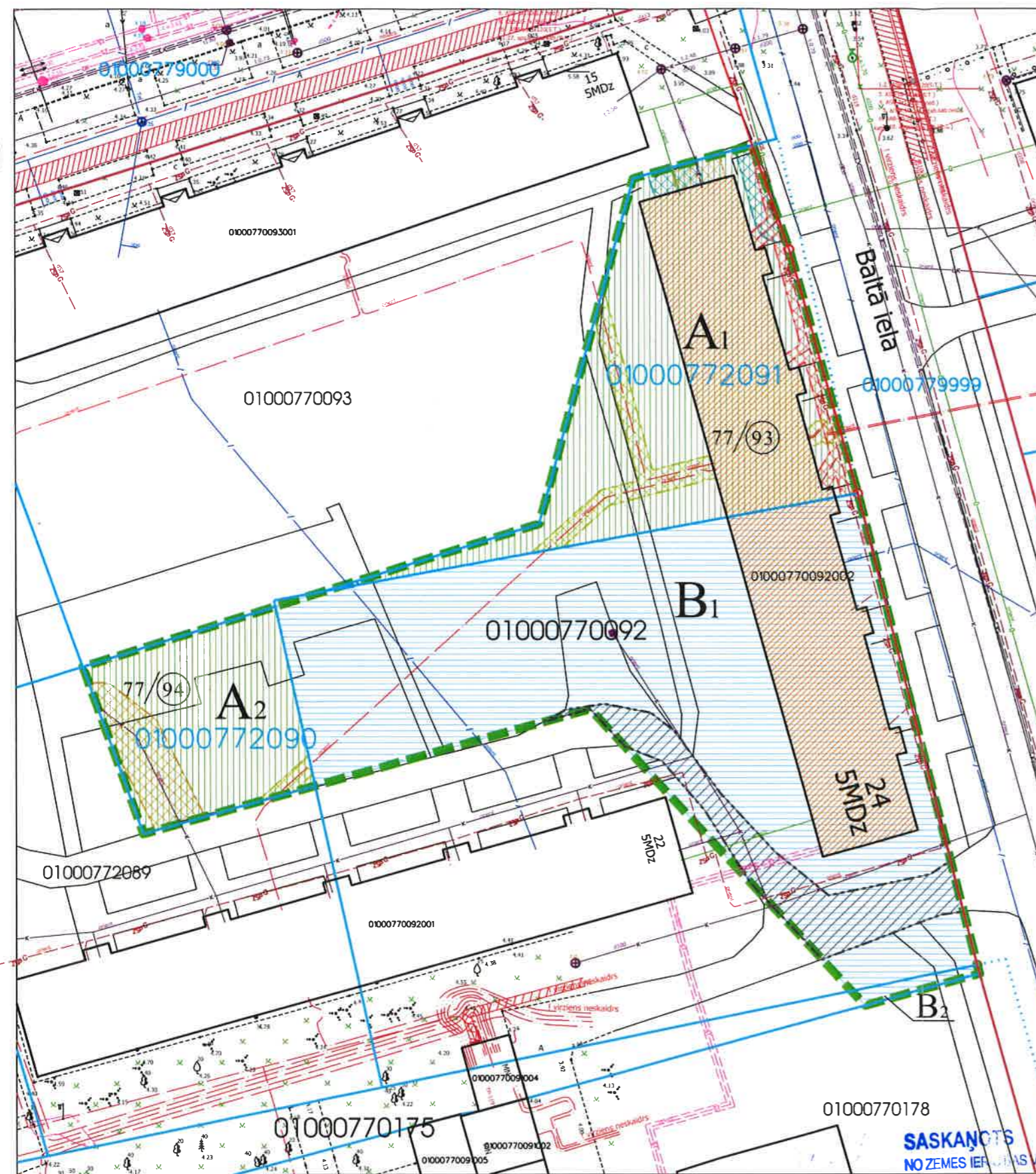
*PRECIZĒT veicot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000772091 un 01000772090 kadastrālo uzmērīšanu.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā.
3. Veicot zeme vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000772091 un 01000772090 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robežas un platība.
4. Veicot zeme vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000772091 un 01000772090 kadastrālo uzmērīšanu, apgrūtinājumu plānu izstrādei nepieciešams aktualizēt informāciju par inženiertīkliem.

SASKAŅOTS
PAR 77. GRUPAS 1319. 93.
UN 94. GRUNTS DAĻĀ
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AR KADA-
STRA NUMURU 01005770021
RĪGAS PĪLSĒTAS ZEMESGRĀMĀTAS
NODALĪJUMĀ NR. 17472
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšniece
14-05-2323
B. Prikaša

SASKAŅOTS
NO ZEMES IERĪKOTĀJAS VIEDOKĻA



Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietnieka pilsētvides attīstības
jautājumos p.i.

I.SIRMA
Rīgas pašvaldības
Dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks
Normunds Beinārovičs

Rīgas pilsētas iedzīvotāju
Arhitektūras pārvaldes
Teritorijas plānotāju nodaļas
galvenā teritorijas plānotāja
Olga Borisoviča

Rīgas pašvaldības
dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas
galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja
I. Andersone
29.04.2020.

PASŪTĪTĀJS:
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju
privatizācijas komisija

(zīmogs)

(paraksts)

23.04.2020
(datums)

Ar šī funkcionāli nepieciešamā zemes gabala korekcijas projekta /robežu noteikšanas projekta/ dzīvojamai mājai Baltajā ielā 24, Rīgā, projekta saskaņošanu spēku zaudē 23.09.1998. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts /robežu noteikšanas projekts/ dzīvojamai mājai Baltajā ielā 24, Rīgā		
Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:600
MerKo Biroja adrese: Sarkandaugavas ielā 26 k-3, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331. Faksa: +371 67397493 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv		
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.		U.Mežulis 01.04.2020.
LATVIJAS MĒRNIKU GRUPA		